



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАРМАНЛИ

650 гр.Харманли, пл."Възраждане" № 1; [www.harmanlicouncil.com](http://www.harmanlicouncil.com)

Председател ОбС Тел.: +359887818081; тел. + 359 373 84132

e-mail: [obs@harmanli.bg](mailto:obs@harmanli.bg); [a.cankov@harmanli.bg](mailto:a.cankov@harmanli.bg)

### Препис-извлечение от Протокол №11/26.06.2024 г.

На основание чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, се проведе поименно гласуване на предложеното решение от докладната записка по девета точка от дневния ред на заседанието.

**Резултата от гласуването е както следва:**

Присъствали 17 общински съветници:

Гласували 17 общински съветници, като от тях: "за" – 17, "против" – 0, "въздържали се" – 0, с което Общински съвет Харманли прие следното

### РЕШЕНИЕ:

#### № 163

на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, чл. 6 и сл. от ЗУЕС, чл. 2, ал. 1 и чл. 7, ал. 1 от Наредба №2 за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Харманли,

### РЕШИ

1. Община Харманли да участва и да бъде представлявана в качеството си на собственик на Общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти във всички сгради, в които има собствени недвижими имоти.

2. Община Харманли да участва и да бъде представлявана в Учредително събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сградата в режим на етажна собственост за учредяване на сдружение по реда на чл. 25 и сл. от ЗУЕС.

3. Възлага на Кмета на Община Харманли или на оправомощено от него лице да изрази **съгласието си** по реда на ЗУЕС при участие в Общото събрание на собствениците на съответна сграда при гласуване по точки от дневния ред на събранията относно:

- създаване на Сдружение на собствениците на самостоятелни обекти в сградата;
- приемане на решение за учредяване на сдружението;
- определяне наименованието на сдружението;
- приемане споразумение за създаване на сдружението;
- избор на управителен съвет (управител) и контролен съвет (контрольор) на сдружението;
- участие на сдружението в процедури за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени и/или взети на кредит средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАРМАНЛИ**

650 гр.Харманли, пл."Възраждане" № 1; [www.harmanlicouncil.com](http://www.harmanlicouncil.com)

Председател ОбС Тел.: +359887818081; тел. + 359 373 84132

e-mail: [obs@harmanli.bg](mailto:obs@harmanli.bg); [a.cankov@harmanli.bg](mailto:a.cankov@harmanli.bg)

- избор на изпълнител на услуги и/или дейности в изпълнение на условията на процедури за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствени средства или други източници на финансиране;

- основно обновяване на сградата/входа/секцията, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствени средства или други източници на финансиране;

- извършване на полезни разходи във връзка с участие на сдружението в процедури, като извършване на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда и издаване на валиден сертификат за енергийни характеристики на сградата, извършване на обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт на сградата и др. необходими разходи;

- одобряване на извършени разходи относно участие на сдружението в процедури за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствени средства или други източници на финансиране;

- възлагане правомощията или на част от тях на управителния съвет (управителя), както и за възлагане на дейности по поддържането на общите части на сградата на юридически или физически лица, които не са собственици.

4. Дава съгласие Община Харманли, действаща чрез Кмета на Община Харманли или определено от него лице, в качеството си на собственик на самостоятелен обект в сграда да подписва покани за свикване на Общо събрание, протоколи от проведени общи събрания, справки и заявления, във връзка с организирането на Общо събрание и учредяването на Сдружение на собствениците в етажна собственост.

5. Възлага на Кмета на Община Харманли да предприеме законоустановените действия по изпълнение на решението.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ХАРМАНЛИ:**

**/ АНГЕЛ ЦАНКОВ/**